

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.

30 мая 2018г.



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
за 2017 год

РАСХОДЫ (Статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			4 550 561	6 248 225	1 697 664
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	30 455,90	2 367 494	3 688 712	1 321 217
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		563 784	950 797	387 013
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газозащиты	кол-во систем		61 200		-61 200
- системы учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		96 518	89 087	-7 431
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			0		0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		152 184	197 161	44 977
Оплата труда производственного персонала ДЭЗ, включая отчисления на социальное страхование	Кол-во единиц		1 493 808	2 451 666	957 858
- испытание электроустановок			0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2 183 067	2 559 513	376 446
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 516 854	1 884 263	367 409
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	30 455,90	252 000	320 643	68 643
- противопожарные мероприятия			35 000		-35 000
- Оплата труда службы ОДС	Кол-во единиц		189 607	189 607	0
- аварийно-технические работы	заявки		189 607	165 000	-24 607
2. Текущий ремонт жилищного фонда			474 017	1 563 743	1 089 726
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	30 455,90	274 017	1 358 646	1 084 629
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	30 455,90	100 000	100 000	0
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		100 000	100 000	0
- непредвиденные работы	ОЖП	30 455,90	0	5 097	5 097
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			3 507 724	3 712 813	205 089
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	30 455,90	1 326 000	1 326 000	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		648 000	648 000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000	60 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S кровли		1 200 000	1 405 089	205 089
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		273 724	273 724	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	контейнер		0		0
3. Прочие расходы в т.ч.:				3 462	3 462
- услуги Банка	ОЖП	30 455,90			0
- расходы на страхование имущества	ОЖП	30 455,90		3 462	3 462
4. Управленческие расходы	ОЖП	30 455,90	948 033	2 200 170	1 252 137
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 455,90	9 480 335	13 728 412	4 248 077
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			26	38	12
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 471 914	1 813 641	387 983
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 455,90	1 138 365	990 000	-148 365
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		29 603	139 104	109 501
- Радиоточка	кол-во р/точек		211 434	185 422	-26 012
- Расходы, осуществляемые за счет средств, полученных от сдачи в аренду нежилых помещений, в том числе:	ОЖП	30 455,90	46 256	499 115	452 859
- Замена козырьков над входом в подъезд МКД				182 917	182 917
- ТО и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД				236 729	236 729
- ТО и ремонт системы irrigation				24 213	24 213
- Дезобработка подвалов			46 256	55 256	9 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			10 952 249	15 542 053	4 636 059

ДОХОДЫ финансирования)	(источники)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недовыплата(-) Переплата (+)
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилья всего	30 455,90	9 484 996	9 108 825
в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	руб		1 133 160	1 133 160
3. Оплата дополнительных услуг			1 923 416	1 834 784
в том числе оплата услуг контроля доступа (охрана и видеонаблюдение)			1 711 981	1 641 687
4. Оплата за счет доходов от сдачи имущества в аренду			499 115	499 115

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (- экономия); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализование (м3)	68 516,83	1 629 589,62	1 712 981,04	83 391,42	70 391,85	1 706 773,60	77 183,98
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение		206 250,65	206 250,65				
2. Холодное водоснабжение,	68 824,46	2 263 392,35	2 408 499,75	145 107,40	70 391,85	2 412 494,09	149 101,74
в том числе для целей горячего водоснабжения (м3)	31 599,53	949 043,75	982 390,56	33 346,81			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС		279 399,52	279 399,52				
3. Теплоэнергия (Гкал),	5 211,45	8 368 601,07	8 223 256,22	-145 344,85	4 608,70	7 936 777,12	-431 823,95
в том числе на подогрев горячей воды	1 957,91	2 827 991,19	2 892 053,96	64 062,77			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоэнергия		1 232 413,08	1 232 413,08				
ИТОГО		12 261 583,04	12 344 737,01	83 153,97		12 056 044,81	-205 538,23
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		1 718 063,25	1 718 063,25				

4. Отчисления в фонд капитального ремонта МКД (руб)		4 853 408,63	5 062 396,84	208 988,21
5. Субсидии по кап.ремонту из бюджета города Москвы		968 686,09	960 977,94	

6. Дебиторская задолженность	на начало года		на конец года
	5 597 049,63		6 097 153,09

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степанова Н.В.